

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

Санкт-Петербург

12 марта 2012 года

Мировой судья судебного участка № 136 Санкт-Петербурга Чернецкая М.С., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района», ИНН 7811405949, КПП 781101001, БИК 044030790, р\счет 40702810747000002028, к\счет 30101810900000000790, находящегося по адресу: Санкт – Петербург, ул. Шелгунова, д. 16, ранее подвергавшегося к административной ответственности за аналогичное правонарушение,

## УСТАНОВИЛ:

Вину общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее ООО «ЖКС № 2 Невского района») в невыполнении в срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства, т.е. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, а именно: согласно протокола № 04/40-р от 30.01.2012г. об административном правонарушении ООО «ЖКС № 2 Невского района» не выполнены в срок до 30 декабря 2011 года п.п. 1.1, 1.4., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5. предписания государственной жилищной инспекцией Санкт – Петербурга № 04/604-р от 19.10.2011г., в том числе по адресу: Санкт – Петербург, Караваяевская ул., д. 39, корп. 2. и ул. Щелгунова, д. 6, а именно:

- п. 1.4. - по адресу: Санкт – Петербург, ул. Караваяевская, д. 39, корп. 2 имеются местные отслоения штукатурного и окрасочного слоя стен и потолка, следы протечек на 5 этаже л/кл.№3; не подтверждено включение в АП 2012 года ЛСП на л/Кл. №3 – адресная программа не представлена - нарушен п. 3.2.8.ПиНТЭЖФ;

- п. 1.1. - по адресу: Санкт – Петербург, ул. Караваяевская, д. 39, корп. 2 не обеспечено сопряжение гидроизоляционного слоя балконной плиты кв.№59 с фасадом здания (имеются следы протечек на нижней поверхности балконной плиты, на фасаде в зоне комнаты S~17кв.м. кв.№55; имеются следы протечек в комнате S~17 кв.м. кв.№55 по наружной стене зоне оконного блока); не подтверждено выполнение работ по гидроизоляции балкона кв.№59, отливы не установлены, отсутствует гидроизоляция нижней поверхности балкона кв.№59 – нарушен п. 4.2.4.3. ПиНТЭЖФ;

- п. 2.1. – по адресу: Санкт – Петербург, ул. Щелгунова, д. 6 не обеспечено исправное состояние герметизирующих заделок межпанельных

стыков на уровне 4-5 этажей в зоне л/кл.1 (имеются поврежденные участки, занижение толщины герметика, плохая адгезия его к поверхности бетона; имеются следы протечек по наружной тепе, потолку в зоне оконного блока, по откосам в комнатах S~16 кв.м., S~15 кв.м. кв.№12; имеются следы протечек по поперечному стыку плит перекрытия потолка по центру комнаты S~12 кв.м. кв.№12 (протечки в зонах межпанельных стыков); имеются следы протечек по наружным стенам, потолку в зонах оконных блоков, по откосам окон в комнатах S~16 кв.м., S~15 кв.м., кв.№15 (расположенной над квартирой №12); не подтверждено обследование квартир №№11, 12, 15 по вопросу протечек (акты не представлены) - нарушен п. 4.2.3,1., 4.10.2.8.ПиНТЭЖФ;

- п. 2.2. - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домашних осветительных установок (имеются скрутки, провисание проводки, не закреплены осветительные приборы на 1,2,3,4,5 эт. л/кл. №1) - нарушен п. 5. б.2.ПиНТЭЖФ;

- п. 2.3. - имеются местные отслоения штукатурного и окрасочного слоя стен и потолка, на всех этажах л/кл.№1; не подтверждено включение в АП 2012 года ремонт л/кл.№1 - адресная программа не представлена - нарушен п.3.2,8.ПиНТЭЖФ;

- п. 2.4. - не в полном объеме выполнен п.2.4. предписания - на л/кл.№1 не обеспечено исправное состояние окон (отсутствуют наружные рамы между 4-5, 3-2 этажами; имеется разрушение окраски оконных коробок и рам на всех этажах) - нарушены п.п. 4.7.1., 4.7.2. ПиНТЭЖФ.

Представитель ООО «ЖКС № 2 Невского района» в судебное заседание не явился, надлежаще извещен о времени и месте судебного разбирательства, в письменном заявлении просил рассмотреть дело в его отсутствие, в связи с чем, суд считает возможным рассмотреть дела отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности в соответствии с ч.2 ст. 25.1 КоАП РФ.

Оценивая собранные по делу доказательства, основанные на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности, суд полагает вину ООО «ЖКС № 2 Невского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.1 КоАП РФ, установленной и доказанной исследованными в судебном заседании доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении № 04/40-р от 30.01.2012 г. об административном правонарушении, составленным главным специалистом отдела контроля государственной жилищной инспекцией Санкт – Петербурга, из которого следует, что ООО «ЖКС № 2 Невского района» не выполнены в срок до 30 декабря 2011 года п.п. 1.1, 1.4., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5. предписания государственной жилищной инспекцией Санкт – Петербурга № 04/604-р от 19.10.2011г., в том числе по адресу: Санкт – Петербург, Караваяевская ул., д. 39, корп. 2. и ул. Щелгунова, д. 6, а именно:

- п. 1.4. - по адресу: Санкт – Петербург, ул. Караваяевская, д. 39, корп. 2 имеются местные отслоения штукатурного и окрасочного слоя стен и потолка, следы протечек на 5 этаже л/кл.№3; не подтверждено включение в АП 2012 года ЛСП на л/Кл. №3 – адресная программа не представлена - нарушен п. 3.2.8.ПиНТЭЖФ;

- п. 1.1. - по адресу: Санкт – Петербург, ул. Караваяевская, д. 39, корп. 2 не обеспечено сопряжение гидроизоляционного слоя балконной плиты кв.№59 с фасадом здания (имеются следы протечек на нижней поверхности балконной плиты, на фасаде в зоне комнаты S~17кв.м. кв.№55; имеются следы протечек в комнате S~17 кв.м. кв.№55 по наружной стене зоне оконного блока); не подтверждено выполнение работ по гидроизоляции балкона кв.№59, отливы не установлены, отсутствует гидроизоляция нижней поверхности балкона кв.№59 – нарушен п. 4.2.4.3. ПиНТЭЖФ;

- п. 2.1. – по адресу: Санкт – Петербург, ул. Щелгунова, д. 6 не обеспечено исправное состояние герметизирующих заделок межпанельных стыков на уровне 4-5 этажей в зоне л/кл.1 (имеются поврежденные участки, занижение толщины герметика, плохая адгезия его к поверхности бетона; имеются следы протечек по наружной тепе, потолку в зоне оконного блока, по откосам в комнатах S~16 кв.м., S~15 кв.м. кв.№12; имеются следы протечек по поперечному стыку плит перекрытия потолка по центру комнаты S~12 кв.м. кв.№12 (протечки в зонах межпанельных стыков); имеются следы протечек по наружным стенам, потолку в зонах оконных блоков, по откосам окон в комнатах S~16 кв.м., S~15кв.м., кв.№15 (расположенной над квартирой №12); не подтверждено обследование квартир №№11, 12, 15 по вопросу протечек (акты не представлены) - нарушен п. 4.2.3,1., 4.10.2.8.ПиНТЭЖФ;

- п. 2.2. - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (имеются скрутки, провисание проводки, не закреплены осветительные приборы на 1,2,3,4,5 эт. л/кл. №1) - нарушен п. 5. 6.2.ПиНТЭЖФ;

- п. 2.3. - имеются местные отслоения штукатурного и окрасочного слоя стен и потолка, на всех этажах л/кл.№1; не подтверждено включение в АП 2012 года ремонт л/кл.№1 - адресная программа не представлена - нарушен п.3.2.8.ПиНТЭЖФ;

- п. 2.4. - не в полном объеме выполнен п.2.4. предписания - на л/кл.№1 не обеспечено исправное состояние окон (отсутствуют наружные рамы между 4-5, 3-2 этажами; имеется разрушение окраски оконных коробок и рам на всех этажах) – нарушены п.п. 4.7.1., 4.7.2. ПиНТЭЖФ;

- актом проверки № 04/40-р от 27.01.2012 года, из которого следует, что ООО «ЖКС № 2 Невского района» не выполнены п.п. 1.1, 1.4., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5. предписания государственной жилищной инспекцией Санкт – Петербурга № 04/604-р от 19.10.2011 г. в установленный срок, т.е. до 30.12.2011г.;

- предписанием главного специалиста отдела контроля государственной жилищной инспекцией Санкт – Петербурга № 04/604-р от 19.10.2011, из которого следует, что ООО «ЖКС № 2 Невского района» было предписано устранить нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в том числе в доме по адресу: Санкт – Петербург, Караваяевская ул., д. 39, корп. 2 и Щелгунова, д. 6 в срок до 30.12.2011 года;

- распоряжением заместителя начальника государственной жилищной инспекцией Санкт – Петербурга Тратникова Е.И. № 04/40-р от 18.02.2012г. о проведении проверки;

- уведомлением ООО «ЖКС № 2 Невского района» о проведении мероприятий по государственному контролю № 04/40-р от 18.02.2012г.

Оценивая собранные по делу доказательства в совокупности, суд считает их достоверными, а вину ООО «ЖКС № 2 Невского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.1 КоАП РФ, установленной и доказанной. Протокол об административном правонарушении и другие протоколы, имеющиеся в материалах дела, составлены уполномоченным должностным лицом, в соответствии с требованиями КоАП РФ. Оснований не доверять сотруднику государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга, который зафиксировал факт совершения административного правонарушения, не имеется. Исследованные судом доказательства не противоречат друг и другу и в своей совокупности подтверждают вину ООО «ЖКС № 2 Невского района» в совершении административного правонарушения. Суд квалифицирует его действия по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, как невыполнение в срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

При назначении наказания суд учитывает характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, данные виновного, а также обстоятельства смягчающие и отягчающие наказание.

Суд учитывает, что ООО «ЖКС № 2 Невского района» ранее привлекалось к административной ответственности за аналогичные правонарушения (10.03.2011г., 09.06.2011г., 28.04.2011г., 06.09.2011г., 20.09.2011г., 20.10.2011г., 25.10.2011г., 05.11.2011г., 15.11.2011г., 21.12.2011г.), что в силу ст. 4.3. КоАП РФ является отягчающим вину обстоятельством.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность ООО «ЖКС № 2 Невского района», судом не усматривается.

С учетом всех изложенных обстоятельств, суд полагает необходимым назначить ООО «ЖКС № 2 Невского района» наказание, предусмотренное санкцией статьи, в виде административного штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.19.5 ч.1, 29.9, 29.10 КоАП РФ, суд



## ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.1 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей.

Штраф перечислить на следующие реквизиты:

Получатель штрафа УФК по Санкт-Петербургу (государственная жилищная инспекция Санкт – Петербурга), л\счет 04722000990, ИНН 7841000298, расчетный счет 10401810200000010001 ГРКЦ ГУ Банк России по Санкт-Петербургу БИК 044030001 КБК 80711690020020000140 КПП 780601001 ОКАТО 40278561000, вид платежа: «прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Копию настоящего постановления вручить ООО «ЖКС № 2 Невского района» и должностному лицу, составившему протокол.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения копии постановления в Невский районный суд г. Санкт-Петербурга через мирового судью.

Мировой судья

Чернецкая М.С.

